

S.C. BUCUR S.A. - BUCURESTI-ROMANIA

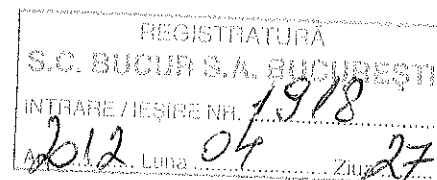
Str. Vișinilor, nr.25, sector 2

Tel.:+40(1)323.67.30;Fax: +40(1) 323.67.36

O.R.C.T.B. J40/392/1991; CUI RO 1584234

Capital social: 8.781.945 lei

www.bucurcom.ro;e-mail:office@bucurcom.ro



RAPORTUL ANUAL

conform prevederilor Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006

pentru exercițiul financiar 2011

Denumirea societății comerciale: **S.C. BUCUR S.A.**

Sediul social: **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**

Număr de telefon/fax: **021. 323.67.30; 021. 323.67.36**

Codul unic de înregistrare: **RO 1584234**

Număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului: **J40/392/1991**

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:

BVB – sistem Arena

Capital social subscris și vărsat: **8.781.945 lei**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de S.C. BUCUR S.A.: **societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu un capital social în sumă de 8.781.945 lei, corespunzător unui număr de 87.819.450 acțiuni nominative cu o valoare nominală de 0,10 lei fiecare.**

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII S.C. BUCUR S.A.

1.1. a) și b)

I.C.R.A. București (Întreprinderea de Comerț cu Ridicata pentru Produse Alimentare), transformată în anul 1956 din fosta „Bază de aprovizionare” care se afla în subordinea Ministerului Industriei Alimentare, era o întreprindere comercială de interes republican și avea ca obiect de activitate aprovizionarea întregii rețele comerciale cu amănuntul, atât din capitală cât și din întreaga țară și formarea de stocuri strategice pentru alte obiective.

Până în anul 1981, I.C.R.A. București și-a desfășurat activitatea atât prin spațiile de depozitare din municipiul București, cât și prin cele deținute în Oltenița și Giurgiu, unde funcționau filiale teritoriale. În anul 1981, urmare a dispozițiilor Decretului 70, aceste filiale s-au desprins de I.C.R.A. București, devenind independente.

În anul 1990, I.C.R.A. București s-a transformat (în temeiul dispozițiilor H.G. nr.1040/1990), în S.C. BUCUR S.A., persoană juridică română, de drept privat, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/392/1991, având CUI 1584234.

Sediul central al societății se află în **București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2**, centru de coordonare a activității întregii societăți, activitatea acesteia desfășurându-se și prin următoarele puncte de lucru și sucursale:

Depozite:

- Complexul Militari 42.108 m² – București, Bd. Timișoara, nr.56, sector 6, – activitate de comerț en gros și prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Industriilor 32.354 m² – București, Șos. Industriilor, nr.53, sector 3, – activitate de comerț prestări de servicii (administrare directă)
- Complexul Rahova 16.389 m² – București, Calea Rahovei, nr.196, sector 5, – activitate de prestări de servicii (administrare directă)
- Sucursala Călărași (magazin-depozit) cu sediul în orașul Oltenița, județul Călărași, str. Argeșului, nr.45-47, bl.104, parter, înregistrată sub nr.J51/371/2004 la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași, CUI 16694758 – activitate de comerț cu amănuntul (administrare directă)

Magazine:

- Magazin – București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- Magazin – București, Str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- Magazin – București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- Magazin – București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- Magazin – București, Str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Sediul societății din str. Vișinilor nr. 25, sector 2, are o suprafață totală de 996 m.p. Structura actuală a acționariatului societății este următoarea:

ACȚIONAR	Nr. acțiuni	Valoare totală (lei)	Cota de capital social deținută (%)
S.I.F. Muntenia	59.697.701	5.969.770	67,98%
Alți acționari (pers.fiz. și pers.jur.)	28.121.749	2.812.175	32,02%
TOTAL	87.819.450	8.781.945	100,00%

c) Societatea nu a avut mențiuni privind fuziunea sau reorganizarea, nu are filiale sau societăți pe care să le controleze.

d) În cursul anului 2011 societatea nu a achiziționat și nici nu a înstrăinat active.

e) În ultimii ani, în planul de afaceri al S.C. BUCUR S.A. nu au avut loc schimbări majore, aceasta desfășurându-și în mod constant activitatea, conform obiectului de activitate.

1.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) pierdere – 1.106.780 lei

b) cifra de afaceri – 9.910.098 lei

c) export – nu este cazul

d) costuri – 12.366.083 lei

e) procentaj din piață deținut – nu este cazul.

Pe tot parcursul anului 2011 s-au făcut eforturi pentru îmbunătățirea activității comerciale en gros și en detail și s-au dezvoltat relații de colaborare cu parteneri de încredere. În acest an ne-am confruntat cu faptul că o parte din unitățile bugetare au renunțat. În luna mai 2011 a fost închis magazinul situat în Bd. Ion Mihalache nr.121, sector 1, din raționamente economice, acesta devenind nerentabil, în urma tuturor măsurilor luate, ca urmare a diminuării drastice a vânzărilor.

f) lichiditate imediată – 9,87%

La sfârșitul perioadei, în conturile societății se aflau 5.660.645 lei, ceea ce denotă o lichiditate mare.

1.1.2 Evaluarea nivelului tehnic al societății

a) Societatea desfășoară activități de comerț cu ridicata, nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun, comerț cu amănuntul și prestări de servicii (depozitare și manipulare).

S.C. BUCUR S.A. București are ca obiect de activitate comercializarea de produse alimentare și nealimentare indigene și din import, en gros și en detail.

Principalele produse alimentare comercializate de către S.C. BUCUR S.A. sunt: zahăr, ulei, conserve legume-fructe, conserve carne, produse morărit-panificație, lactate-brânzeturi, concentrate alimentare, la care se adaugă o gamă largă de alte produse ca: băuturi, carne pasăre, fructe proaspete, etc.

Principalele piețe de desfacere pentru produsele noastre sunt:

- Municipiul București și Sectorul Agricol Ilfov;
- Orașul Oltenița, județul Călărași.

Principalii beneficiari ai produselor noastre sunt:

- unități bugetare: spitale, creșe și grădinițe de copii, direcții de protecție și ocrotire a copilului, cămine și aziluri de bătrâni;
- unități militare;
- agenți economici cu capital privat și de stat.

b) Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile societății

Venituri	Pondere în	Pondere în	Pondere în total
	total venituri	total venituri	venituri
	2009	2010	2011
Venituri din exploatare din care:	97,78	97,58	90,87
- venituri din vânzarea mărfurilor	57,42	59,15	54,62
- venituri din prestări servicii	39,37	34,80	28,73
- alte venituri	0,99	3,63	7,52
Venituri financiare	2,22	2,42	9,13

Cheltuieli	Pondere în total cheltuieli		
	2009	2010	2011
Cheltuieli din exploatare din care:	95,61	98,82	95,16
- cheltuieli cu mărfuri	51,38	52,22	43,37
- cheltuieli cu salarii și protecție socială	25,24	27,80	26,9
- cheltuieli cu bunuri și servicii	7,92	13,42	13,15
- cheltuieli cu materialele	7,05	1,05	0,82
- cheltuieli cu amortizarea	2,38	2,90	6,05
- cheltuieli cu impozite și taxe	1,10	1,43	1,99
- cheltuieli diverse	0,09	-	2,88
Cheltuieli financiare	4,39	1,18	4,84

c) Societatea nu are în vedere produse noi care ar solicita afectarea unui volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar.

1.1.3 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

S.C. BUCUR S.A. București nu operează cu materii prime, ci comercializează produse alimentare finite destinate consumului uman.

Furnizorii principali sunt:

- întreprinderile din industria alimentară și nealimentară indigenă;
- agenți economici care realizează importuri de produse alimentare.

1.1.4 Evaluarea activității de vânzare

a) În anul 2011 S.C. BUCUR S.A. a desfășurat activități de comerț cu produse alimentare numai pe piața internă și o dezvoltare a relațiilor de colaborare cu parteneri de încredere.

b) Concurența în domeniul comerțului cu produse alimentare este acerbă, pe piață existând un număr mare de competitori puternici (lanțuri de hipermarketuri, supermarketuri, cash-carry etc).

c) Întrucât activitatea de gros se bazează pe comerț cu societăți bugetare, lipsa de fonduri financiare ale acestora conduce la diminuarea veniturilor societății prin renunțarea la cote parte din contracte, din acest motiv S.C. BUCUR S.A. fiind în continuă căutare de noi parteneri (atât pe piața internă cât și pe cea externă) în vederea eficientizării activității specifice societății. S.C. BUCUR S.A. nu este dependentă, în general, de un singur client sau un grup de clienți, de așa natură încât pierderea acestuia să influențeze în mod drastic veniturile societății, însă având în vedere categoria de produse pe care o comercializează (în special, alimente de bază), jocul prețurilor pe piața din București, precum și al serviciilor influențează în mod negativ și constant creșterea economică pe care o propunem și care duce în final la realizări mai mici decât cele pe care le anticipăm.

1.1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale:

- a) număr mediu angajați : – 82
nivel de pregătire: – TESA – 16
– OPERATIVI – 26
– meseriași – 27
– muncitori necalificați – 13
grad de sindicalizare a forței de muncă – 99%

b) Raporturile juridice dintre conducerea societății și salariați sunt stabilite prin contracte de muncă individuale. La nivelul societății s-a încheiat contractul colectiv de muncă, contract negociat între conducerea societății și sindicatul salariaților S.C. BUCUR S.A. Documentul a fost înregistrat la MMSSF – DMSSF sub

nr.1569/15.03.2006. În cadrul negocierii acestui contract s-au avut în vedere în primul rând interesele majore ale societății, acoperirea tuturor punctelor de lucru, serviciilor și birourilor cu oameni competenți, precum și interesele și cointeresarea angajaților, cu respectarea legislației din domeniul muncii și protecției sociale. Aceasta, a condus la desfășurarea unei activități fără conflicte de muncă susținută prin cooperare, implicare cointeresată și atmosferă pozitivă de lucru.

1.1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător – nu este cazul.

1.1.7 Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Pentru exercițiul financiar al noului an, se vor avea în vedere promovarea produselor atât din producție indigenă cât și din import în funcție de cerere și ofertă, societatea noastră este în măsură să se implice în așa măsură încât să răspundă cu resursele proprii satisfacerii pieței. Nu sunt avute în vedere sume destinate în special pentru aceste cheltuieli, iar în ceea ce privește cercetarea și dezvoltarea, societatea dispune în cadrul serviciului comercial de un birou de marketing și sondarea pieței unde lucrează personal tânăr și cu perspectivă.

1.1.8 Evaluarea activității societății privind managementul riscului

Nu există riscuri legate de management.

1.1.9 Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

a) S.C. BUCUR S.A. are în vedere diversificarea activității, crearea de noi piețe de desfacere, asigurarea competitivității produselor (calitate, preț) cu respectarea condițiilor standardelor și stas-urilor, achiziționarea mărfurilor direct de la producători etc.

b) S.C. BUCUR S.A. nu a avut cheltuieli de capital.

c) În ceea ce privește evenimentele și schimbările economice care își pun amprenta asupra societății și a veniturilor pe care aceasta le realizează, considerăm că acestea rezidă în pătrunderea pe piața internă a investitorilor din domeniul comerțului en gros și en detail, care promovează o politică de prețuri concurențiale datorată în special, unui volum mare de mărfuri și unei mari diversificări a acestora. La nivelul Municipiului București, în care ne desfășurăm activitatea, aceste societăți sunt CARREFOUR, METRO, MEGA IMAGE, SELGROS, CORA, KAUFLAND.

d) O atenție deosebită trebuie acordată măsurilor de modernizare și revitalizare tehnică a depozitelor pentru asigurarea funcționării lor în condiții de normalitate, atât din punct de vedere al confortului, cât și din punct de vedere tehnic.

Considerăm că este recomandat, în condițiile în care investițiile în România devin mai atractive, să se intensifice eforturile pentru reprofilarea unui depozit prin realizarea unei investiții imobiliare care să permită inclusiv atragerea de fonduri europene.

2. ACTIVELE CORPORALE ALE S.C. BUCUR S.A.

2.1. Principalele active ale societății aflate în proprietate sunt:

AMPLASARE	SUPRAFAȚA (m ²)	VALOARE CONTABILĂ* (mii lei)	STATUT JURIDIC**	DESTINAȚIE
Bd. Timișoara nr. 56, sector 6	42.108 m.p.	72.170	P Certificat seria M08 nr. 0051 și 0080	depozit
Șos. Industriilor nr. 53, sector 3	32.354 m.p.	17.990	P Certificat seria M08 nr. 0051	depozit
Calea Rahovei nr. 196, sector 5	16.389 m.p.	31.133	P Certificat seria M08 nr. 0051	depozit

Str. Vișinilor nr. 25, sector 2	996 m.p.	2.134	P Certificat seria M08 nr. 0051	sediu
------------------------------------	----------	-------	------------------------------------	-------

CLĂDIRI/CONSTRUCȚII PRINCIPALE :

Nr. crt.	AMPLASARE	DATA PIF	SUPRAFAȚA (mp)		VALOARE CONTABILĂ (mii lei)	STATUT JURIDIC	DESTINAȚIE
			Construc- tă	Desfă- șurată			
1.	Bd. Timișoara nr. 56, sect. 6	01.06.1969 31.12.1981	11.891	27.098	4.797	P	depozit
2.	Șos. Industriilor nr. 53, sect. 3	01.06.1983	9.248	10.112	2.476	P	depozit
3.	Calea Rahovei nr. 196, sect. 5	07.05.1999	8.462	9.244	2.698	P	depozit
4.	Str. Vișinilor nr. 25, sect. 2	01.07.2003	236	825	1.413	P	sediu
5.	Oltenița, str. Argeșului nr. 45-47, bl. 104, parter, jud. Călărași	04.07.2001	703	703	604	P	magazin ⁱ

Magazine:

- Magazin – București, Bd. Ion Mihalache, nr.121, sector 1
- Magazin – București, str. Vișinilor, nr.25, sector 2
- Magazin – București, Șos. Pantelimon, nr.350, sector 2
- Magazin – București, Bd. Liviu Rebreanu, nr.14, sector 3
- Magazin – București, str. Romancierilor, nr.5, bl.C14, sector 6

Societatea are în deplină proprietate toate punctele de lucru, acestea întinzându-se pe o suprafață de cca 100.000 m² de teren și 41.108 m² suprafață construită.

2.2 Proprietățile societății prezentate mai sus, sunt constituite din terenuri, clădiri și mijloace fixe, unele dintre ele foarte vechi așa cum este cazul Depozitului Rahova (din 1906), altele construite în anii 1970 - 1980, fapt ce a condus la efectuarea de investiții de reparații, consolidări și întreținere în mod constant.

La 31.12.2011 nu s-a efectuat reevaluarea imobilizărilor corporale.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valoare reevaluată, mai puțin amortizarea cumulată, deci conform tratamentului contabil de bază - IAS 16. Imobilizările corporale în curs înregistrează o valoare de 104.062 lei, ele referindu-se la obiective ale planului de investiții și la studiul de fezabilitate. IAS 16 - prevede că valoarea amortizată a unei imobilizări corporale trebuie să fie alocată pe toată durata ei de utilitate. Imobilizările necorporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate și la valoarea net contabilă în bilanț. Imobilizările necorporale se referă la cheltuieli cu licențe și sunt amortizate conform legii – IAS 38.

2.3 În legătură cu dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății s-au derulat o serie de litigii pe rolul instanțelor de judecată care au fost soluționate sau sunt în curs de soluționare, în anul 2011, neexistând pierderi de capital.

Referitor la situația litigiilor cu privire la terenurile proprietate S.C. BUCUR S.A., precizăm următoarele:

LITIGII CIVILE ȘI COMERCIALE

I. LITIGII CIVILE

Depozit Rahova

1. Dosar nr.10036/2/2009 – Curtea de Apel București, Secția Civilă
Reclamant – S.C. OLYMPIC INTERNAȚIONAL EXPORT IMPORT S.R.L.
Pârât – S.C. BUCUR S.A.
Chemat în garanție – S.C. TC CARPAȚI S.A.
Obiectul cererii – revendicare art.480 și urm. C.civ. - teren+construcții 789 mp
Stadiu dosar – apel după casare – rejudecare – obiecțiuni expertiză
Termen – 19.01.2012

2. Dosar nr.34487/3/2008 – Tribunalul București, Secția Civilă
Reclamant – S.C. CONINVEST CARPAȚI S.A prin lichidator judiciar
S.C. CONSULTA 99 S.P.R.L.
Pârât – S.C. BUCUR S.A.
Obiectul cererii – revendicare art.480 și urm. C.civ.
Stadiu dosar – fond; - expertiza topografică cu 3 experți
Termen – 27.01.2012

Depozit Militari

1. Dosar nr.9505/303/2011 – Tribunalul București
Reclamant – DRĂGHIA ANICA
Pârât – S.C. BUCUR S.A.
Obiectul cererii – apel - rectificare carte funciară (teren în suprafață de 349,5 mp situat în fosta str. Valea Soarelui nr.1-3, sector 6 – actual str. Moinești – Depozit Militari situat în Bd. Timișoara nr.56, sector 6)
Stadiu dosar – admite apelul; schimbă în parte sentința civilă apelată în sensul că admite cererea de rectificare a cărții funciare nr.14812, în sensul excluderii suprafeței de teren de 349,22 mp; menține celelate dispoziții ale sentinței civile apelate; cu recurs.

II. LITIGII COMERCIALE

1. Dosar nr.8419/99/2011 – Tribunalul Iași
Reclamant – S.C. BUCUR S.A.
Pârât - S.C. HOLDMANN HYGIENE SOLUTIONS S.R.L.
Obiectul cererii - procedura insolvenței
Termen - 22.02.2012

2. Dosar nr.2894/300/2011 – Judecătoria sector 2
Reclamant – S.C. BUCUR S.A.
Pârâți - S.C. NATURAL MARKETING & DISTRIBUTION S.R.L. și MORARIU COSMIN HORAȚIU
ordonanță de plată
Termen – 15.02.2012

3. Dosar nr.1953/300/2011 – Judecătoria sector 2
Reclamant - S.C. URSEI S.R.L
Pârât-reclamant – S.C. BUCUR S.A.

Obiectul cererii - pretenții
Termen – 08.03.2012

4. Dosar nr.25819/300/2011 – Judecătoria sector 2

Reclamant – S.C. BUCUR S.A.

Pârâți - S.C. TOPAZ COM 29 S.R.L. și PUTINEI VIRGIL RUSALIN

Obiectul cererii - ordonanță de plată

Termen – 23.02.2012

5. Dosar nr.27895/300/2011 – Judecătoria sector 2

Reclamant – S.C. BUCUR S.A.

Pârâți - S.C. CALATEEA SHOPPING BUSINESS S.R.L. și NIȚU DOINA -

Obiectul cererii - ordonanță de plată

Termen 05.03.2012

6. Dosar nr.28670/300/2011 - Judecătoria sector 2

Reclamant – S.C. BUCUR S.A.

Pârâți - S.C. COMERCIALE DESPA S.R.L. și MĂCIUCĂ EMANUEL GERARD

Obiectul cererii - ordonanță de plată

Termen – 12.03.2012

7. Dosar nr.27893/300/2011 – Judecătoria sector 2

Reclamant – S.C. BUCUR S.A.

Pârâți - S.C. MAXTIMOR S.R.L. și ALEKSANDROV SABI VALENTINOV

Obiectul cererii - ordonanță de plată

Termen 13.03.2012

8. Dosar nr.6200/300/2011 – Judecătoria sector 2

Pârâți - S.C. CGMC FLOWER GOLD S.R.L. și COJOCARU-GALER MARIAN CIPRIAN

Stadiu dosar – legalizare sentință civilă

9. Dosar nr.2892/300/2011 – Judecătoria sector 2

Reclamant – S.C. BUCUR S.A.

Pârâți – S.C. IRIMAR INTERNAȚIONAL S.R.L și MARINESCU BOGDAN

Stadiu dosar – s-a admis cererea privind emiterea ordonanței de plată

10. Dosar nr.43431/300/2011 – Judecătoria sector 2

Reclamant – S.C. BUCUR S.A.

Pârâtă – S.C. STRAUSS ROMÂNIA S.R.L.

Obiectul cererii - ordonanță de plată

Termen: 12.03.2012

III. DOSARE DE EXECUTARE

1. Dosar nr.1.056/2008 – Biroul Executorilor Judecătorești Popescu Claudiu

Creditor - S.C. BUCUR S.A.

Debitor - Petre Grigore

Obiectul dosarului- recuperare creanță

Stadiul dosarului - în curs de executare – poprire pe salariu

2. Dosar nr.4/2011 – Biroul Executorilor Judecătorești Popescu Claudiu

Creditor - S.C. BUCUR S.A.
Debitor – S.C. MIOMIL S.R.L.
Obiectul dosarului- recuperare creanță
Stadiul dosarului - în curs de executare

3. Dosar nr.79/2011 – Biroul Executorilor Judecătorești Popescu Claudiu
Creditor - S.C. BUCUR S.A.
Debitor – S.C. POINT TRADING S.R.L.
Obiectul dosarului- recuperare creanță
Stadiul dosarului - în curs de executare

IV. PLÂNGERI PENALE

1. S.C. BUCUR S.A.
S.C. AGROLUM S.R.L.
Obiectul dosarului: fals, uz de fals și înșelăciune în convenții
Poliția Craiova – Serviciul de Investigare a Fraudelor – dosar nr.200.061/2010
(dosar nr.1054/2010 - Parchet) – în curs de cercetare

2. S.C. BUCUR S.A. - MAGAZIN ION MIHALACHE
Obiectul dosarului: furt cu autori necunoscuți
Secția 5 Poliție – dosar nr.1014552/2010 – în curs de cercetare

Activele necorporale și corporale din patrimoniu sunt evaluate la costul efectiv de intrare în contabilitate, actualizată prin reevaluare. Societatea nu a constituit provizioane pentru deprecieri de imobilizări, considerând că resursele financiare ale întreprinderii sunt protejate. Metoda de calcul a amortizării este liniară, cheltuiala cu amortizarea la 0,1 lei cifră de afaceri fiind de 0,0079 lei.

Evidența stocurilor în contabilitatea curentă se face după metoda inventarului permanent. Pentru materii prime și materiale consumabile, evidența se ține atât la intrare cât și la ieșire la costul de achiziție folosindu-se metoda identificării specifice.

Precizăm că pentru obiectele de inventar se aplică metoda globală de calcul a uzurii la trecerea în consum.

Mărfurile sunt evaluate atât la intrare cât și la ieșire la costul de achiziție plus adaosul comercial. În bilanț toate costurile sunt evaluate la costul efectiv de intrare.

O situație bună înregistrează societatea la conturile de trezorerie, a căror valoare este de 5.660.645 lei.

Pentru creanțele incerte societatea a constituit ajustări pentru deprecierea creanțelor clienți în sumă de 352.769 lei.

3. PIATA VALORILOR MOBILIARE EMISE DE S.C BUCUR S.A.

3.1 S.C. BUCUR S.A. este o societate de tip deschis ale cărei acțiuni sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București – Sistemul Arena (transfer efectuat de la Bursa Electronică RASDAQ).

3.3 Societatea nu a achiziționat propriile acțiuni.

3.4 S.C. BUCUR S.A. nu are filiale.

3.5 S.C. BUCUR S.A nu a emis obligațiuni și/sau titluri de creanță

4. CONDUCEREA S.C. BUCUR S.A.

4.1 a) Lista administratorilor S.C. BUCUR S.A. și a informațiilor privind pe fiecare administrator în parte:

PLUMB NICULINA, 62 ani – președinte Consiliul de Administrație, director general S.C. BUCUR S.A., economist, absolventă a Academiei de Sudii Economice București - Facultatea de Comerț-Merceologie (1972), MCI-CEPECOM (specializare: organizarea muncii - 1982, conducere - 1984 și 1988), CEPECA-ACADEMIA ȘTEFAN GHEORGHIU (specializare: marketing - 1983), ASOCIAȚIA ROMÂNĂ DE MARKETING (specializare: relații economice internaționale - 1984), MCI-DEPARTAMENTUL DE COMERȚ AL S.U.A (specializare: reforma achizițiilor publice - 1995), MINISTERUL COMERȚULUI - C.F.M.C. (specializare: managementul societăților comerciale în etapa post-privatizare - 1996), ORGANISMUL ELEN PENTRU COMERȚ EXTERIOR LA BUCUREȘTI ȘI ATENA (specializare: marketing pentru cadrele de conducere - management - 1997), MINISTERUL COMERȚULUI, A.N.S.V.M., F.P.S. (specializare: piața de capital - 1999), CAMERA DE COMERȚ WASHINGTON D.C., BURSA DE VALORI NEW YORK, BURSA DE VALORI BUCUREȘTI (specializare: piețe financiare - 1999), CENTRUL DE FORMARE ȘI MANAGEMENT PENTRU COMERȚ (specializare: managementul firmei în economia de piață - 2002), CENTRUL NAȚIONAL DE INSTRUIRE OK SERVICE (specializare: piața de capital - 2002), economist, șef birou, director comercial I.C.R.A. București 1972-1974, 1979-1988, cadru didactic cooperant, Universitatea din Constantine R.P.D. Algeria 1974-1979, director general adjunct, M.C.I. 1988-1990, director adjunct, director general adjunct, director general și președinte-director general, S.C. BUCUR S.A. 1990-prezent, vechime în muncă 39 ani.

UȚĂ VASILICA, 54 ani – administrator, economist, absolventă a Academiei de Sudii Economice București - Facultatea de Comerț (1982), Institutul Bancar Român București – Analiza financiară a agenților economici (specializare-1996), Agenția Națională de Privatizare și ANEVAR – Evaluarea societăților comerciale (specializare-1997), Societatea de Administrare a Investițiilor Muntenia Invest S.A. din 1994 până în prezent – manager fond în cadrul Departamentului Administrare Portofoliu I, vechime în muncă - 29 ani.

BURLACU GABRIEL, 61 ani – administrator, inginer, absolvent al Institutului Politehnic București (1975), consilier în cadrul Ministerului Economiei și Comerțului, vechime în muncă - 35 ani.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator – **nu este cazul**

c) participarea administratorilor la capitalul societății:

PLUMB NICULINA – 2.464.861 acțiuni (2,806%)

UȚĂ VASILICA – 62.445 acțiuni (0,0711%)

BURLACU GABRIEL – 57.364 acțiuni (0,0653%)

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale – **nu este cazul**

4.2 a) Lista membrilor conducerii executive:

NICULINA PLUMB – Director General – durată contractuală de 3 ani

RODICA RĂZVAN – Director Economic – perioadă nedeterminată

ELENA COJANU – Director Comercial – perioadă nedeterminată

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive – **nu este cazul**

c) participarea membrilor conducerii executive la capitalul social:

NICULINA PLUMB – 2.464.861 acțiuni (2,80%)

RODICA RĂZVAN – 565.323 acțiuni (0,64%)

ELENA COJANU – 338.629 acțiuni (0,39%)

4.3 Persoanele mai sus-menționate, administratorii și membrii conducerii executive, **NU** au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani, cât privește activitatea S.C. BUCUR S.A., având deplină capacitate de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul societății.

5. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

În ceea ce privește situația economico-financiară actuală a S.C. BUCUR S.A. în comparație cu cea a ultimilor 3 ani, constatăm următoarele:

a) Elementele de bilanț pe perioada analizată, se prezintă astfel:

Denumire	2009	2010	2011
ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	4.602	1.688	1703
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	143.938.527	139.266.368	138.490.997
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	795.147	1.629.673	1.086.371
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	144.738.276	140.897.429	139.579.071
ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI	608.249	529.984	518.042
II. CREANȚE	1.339.551	1.012.601	648.568
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	0	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	5.403.085	4.935.342	5.660.645
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	7.350.885	6.477.927	6.827.255
CHELTUIELI ÎN AVANS	0	3.208	13.779
DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN	739.691	547.700	638.780
ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	6.611.194	5.916.863	6.124.585
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	151.349.470	146.814.592	145.703.656
DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN	81.678	88.821	73.936
PROVIZIUNE PENTRU RISURI ȘI CHELTUIELI	301.107	70.470	82.928
VENITURI ÎN AVANS	66.248	79.837	137.684
din care:			
- subvenții pentru investiții	66.248	63.265	60.015
- venituri înregistrate în avans	0	16.572	77.669
CAPITAL	7.155.500	8.781.945	8.781.945
REZERVE DIN REEVALUARE	140.243.519	135.579.010	134.984.542
REZERVE	2.699.580	2.120.404	2.827.070

REZULTATUL EXERCITIULUI	852.622	126.193	-1.106.780
Repartizarea profitului	50.784	15.516	-
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	150900437	146.592.036	145.486.777

b) CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE se prezintă astfel:

INDICATORI	2009	2010	2011
Venituri exploatare, din care:	18.154.982	14.394.300 lei	10.803.373
- venituri din vânzarea mărfurilor	10.662.029	8.724.903 lei	6.494.193
- venituri din prestări-servicii	7.310.866	5.132.932 lei	3.415.905
- alte venituri din exploatare	182.087	536.465 lei	893.275
Cheltuieli exploatare	16.779.810	14.242.189 lei	12.366.083
Rezultat exploatare	1.375.172	152.111 lei	-1.562.710
Rezultat financiar	-359.486	186.809 lei	455.930
Rezultat brut	1.015.686	338.920 lei	-1.106.780
Impozit pe profit	163.064	212.727 lei	0
Pierdere	852.622	126.193 lei	-1.106.780

S.C. BUCUR S.A. a înregistrat următoarele valori în urma indicatorilor analizați:

Denumire indicatori	2009	2010	2011
► rata profitului	4,74%	0,91%	-
► rata rentabilității din exploatare	7,65%	1,10%	-
► rata rentabilității economice	0,90%	0,23%	-
► viteză rotație recuperare creanțe	21 zile	24,37 zile	28,10 zile
► viteză rotație active imobilizate	0,08	0,09	0,07
► viteză rotație stocuri	27,75 zile	32,59 zile	33,27 zile
► productivitatea muncii	147.318 lei/om	129.512 lei/om	120.855 lei/om

Pierdere rezultată din activitatea S.C. BUCUR S.A. în valoare de 1.106.780 lei va fi acoperită astfel: din contul 1068 – alte rezerve, 912.948 lei și suma de 193.832 lei din profiturile anilor următori.

c) Situația schimbărilor intervenite în activitatea de bază a societății la nivelul numerarului:

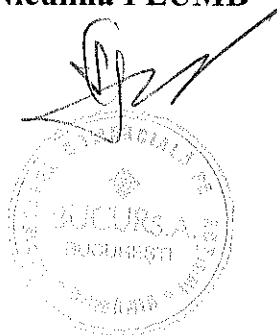
- lei -

CASH FLOW	2009	2010	2011
Cash flow-ul operațional:			
(a) încasări	22.619.387	17.848.932	12.698.907
(b) plăți	21.215.782	18.515.922	12.916.978
Cash flow-ul de investiții:			
(a) încasări	407.285	382.494	1.025.179
(b) plăți	92.425	183.247	81.805
Cash flow-ul financiar:			
(a) încasări	-	-	-
(b) plăți	2.682	-	-
Numerarul la începutul perioadei	3.687.302	5.403.085	4.935.342
Numerarul la sfârșitul perioadei	5.403.085	4.935.342	5.660.645

A se vedea documentația anexată care face parte integrantă din prezentul raport, conform cerințelor impuse de dispozițiile Regulamentului nr. 1/2006 al CNVM:

- Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație al S.C. BUCUR S.A. privind activitatea desfășurată pe anul 2011.
- Situația financiar – contabilă anuală elaborată în conformitate cu reglementările aplicabile
- Declarația în conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilității nr. 82/1991 a președintelui Consiliului de Administrație
- Raportul auditorului financiar
- Actul constitutiv al S.C. BUCUR S.A.

PREȘEDINTE
CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE
Niculina PLUMB



CONTABIL ȘEF
Nicoleta PREDA

A handwritten signature of Nicoleta Preda.